

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東武スカイツリー線 蒲生駅 3分

蒲生駅徒歩3分 内装美しいラーメン居抜き店舗！
大通り沿い1階路面の為、視認性◎！
是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	フィラーレ蒲生		
所在地	埼玉県越谷市蒲生寿町15-41		
階数	1階	坪数	約16.18坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	180,000円	管理費	20,000円
保証金	5ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	ラーメン	営業年数	1年間
閉店理由	諸事情	引渡時期	調整必要

インフラ状況

ガス容量	プロパン	水道容量	50mm
電灯	60A	動力	120A

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(風営法、カラオケ)
営業時間の制限有り(午前8:00~午後24:00迄)
※リース品有(券売機)



店舗ナビ株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143
携帯:080-1342-9888

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理